

KÆRUNEFND HÚSAMÁLA

Aðsetur hjá:

Innviðaráðuneytinu

Sölvhólgötu 7

101 Reykjavík

Sími: 545 8200

Netfang: kh@irn.is

BEIÐNI UM ÁLIT

- á grundvelli laga um fjöleignarhús nr. 26/1994 -

Eyðublaði þessu er ætlað að auðvelda almenningi að koma erindi á framfæri við nefndina og tryggja að nauðsynlegar upplýsingar liggi fyrir þegar í upphafi. Það er ekki skilyrði fyrir meðferð nefndarinnar að eyðublaðið sé notað.

1. Upplýsingar um álitsbeiðanda:

Fullt nafn:	_____		
Kennitala:	_____		
Heimilisfang:	_____		
Sveitarfélag:	_____	Póstnúmer:	_____
Sími:	_____	Netfang:	_____

2. Upplýsingar um gagnaðila:

Fullt nafn:	_____		
Kennitala:	_____		
Heimilisfang:	_____		
Sveitarfélag:	_____	Póstnúmer:	_____
Sími:	_____	Netfang:	_____

3. Upplýsingar um viðkomandi fjöleignarhús:

Aldur húss, fjöldi eignarhluta, stjórnarfyrikkomulag, nafn formanns húsfélags o.þ.h.

4. Ágreiningsefni:

Gera skal skilmerkilega grein fyrir ágreiningsefni aðila.

5. Kröfur og rökstuðningur:

Upptalning á kröfum kæranda og rökstuðningur fyrir þeim.

6. Listi yfir meðfylgjandi gögn:

Upptalning á meðfylgjandi gögnum, t.d. fundargerð húsfundar, eignarskiptayfirlýsingu, teikningum, bréfskiptum aðila o.þ.h.

Staður og dagsetning

Undirskrift álitsbeiðanda

Leiðbeiningar um útfyllingu eyðublaðsins

- Áður en kærunefnd tekur mál til meðferðar þarf það að hafa hlotið afgreiðslu innan húsfélags. Sé álitsbeiðandi ekki búinn að fá afgreiðslu húsfélags á máli vísar nefndin málinu frá.
- Tilgreina verður gagnaðila, enda á hann lögvarinn rétt til að tjá sig um mál.
- Gera verður skýra kröfu um tiltekna niðurstöðu varðandi hvert ágreiningsatriði. Kærunefnd veitir ekki umsagnir um fræðilegar spurningar heldur tekur afstöðu til krafna aðila.
- Með álitsbeiðni verða að fylgja þau gögn sem varpað geta ljósi á mál, svo sem afrit af fundargerðum húsfunda, teikningar af húsi, eignaskiptayfirlýsing, bréfaskriftir aðila o.s.frv.

Upplýsingar um kærunefnd húsamála

- Nánari upplýsingar um kærunefnd húsamála er að finna á vefsíðu nefndarinnar, <https://www.stjornarradid.is/raduneyti/nefndir/nanar-um-nefnd/?itemid=e219adb0-4214-11e7-941a-005056bc530c>